

# 青年創業及圓夢網「創業空間」專區協助 交通部臺灣鐵路管理局青創文創亮點案例一

青年創業及圓夢網提供待活化空間之類型、樓別、坪數、經營聯絡人、空間介紹及 Google 地圖等訊息，方便創業者查詢與洽接。



**台鐵局創業空間R07**

創興空間類型：公有空間待活化  
 所屬單位：政府單位 - 交通部臺灣鐵路管理局  
 招標團隊類型：  
 建築類型：一般房屋  
 建築材質：加強磚造  
 建物現況：需大規模修  
 樓別/樓高：1-2/2  
 使用坪數：20坪  
 租金範圍：元/坪

最後更新日期: 2015.03.17

**聯絡人資訊**

聯絡人：徐明作  
 連絡電話：02-23898495  
 聯絡e-mail：0803103@railway.gov.tw  
 官方網站：<http://www.railway.gov.tw/tw/news1.aspx?>

**進駐條件**

**空間介紹**

臺灣商配合經濟部、文化部及客委會之方案，將經營全臺各處多戶公用不動產，提供青年創業或文創產業創業者以低於市場行情之優惠價格宜讓承租，以提升我國文創產業興能。

**Google 地圖**



新北市三區區民救由5號

**承租公司名稱** | 初木工作室



**政府資源**

- 一、本案通過文化部「文創產業創業圓夢計畫」決審後，依「青年創業或文化產業創業者直接承租交通部臺灣鐵路管理局經營公用不動產申請須知」辦理承租。
- 二、文創產業創業圓夢計畫申請資格  
 凡年滿 20 歲之個人或團體、或成立 1 年內之文創新創公司，均可提案申請。

**創業故事**

**關於初木**  
初始於木  
 兩個喜愛木作的女生，喜歡木頭帶來溫暖平靜的感覺，喜歡自己設計家具、手作家具。

	<p>初始對於細木作的熱愛，成了持續前進的動力。          共同成立「初木工作室」，期許自己勿忘初衷，專注設計、製作細木工家具。          也希望初木製作的家私，是你生活中第一個珍藏的木家私。</p> <p><u>初木的想法</u>          尊敬木頭，珍惜木材，他比你我的生命都要長久。          喜歡木頭溫潤質感，感受溫暖與平靜。          專心對待木頭，設計製作實用、親人的家具。          融入毛小孩用品於居家生活，推出毛家私產品。</p>
官方網站	<a href="https://truewoodstudio.wordpress.com/">https://truewoodstudio.wordpress.com/</a>
經營項目	寵物家具、家具、訂製家具
所在地址	新北市三重區民族街5號

### 作品照片



超級狗宅 初木改造王

資料來源：初木工作室網站

# 青年創業及圓夢網「創業空間」專區協助 交通部臺灣鐵路管理局青創文創亮點案例二

青年創業及圓夢網提供待活化空間之類型、樓別、坪數、經營聯絡人、空間介紹及 Google 地圖等訊息，方便創業者查詢與洽接。



**圖說** 台鐵路創業空間R18

**分類** 待活化空間 - 提供待活化空間及剩餘空間內設位置 - 最後更新日期: 2015.06.02

創業空間類型: 公有空間待活化  
 所屬單位: 政府單位 - 交通部臺灣鐵路管理局  
 招標實際類型:  
 建築類型: 一般房屋  
 建築材質: 鋼筋混凝土  
 建物現況: 舊小區整修  
 樓別/樓高: 1-2/2  
 使用坪數: 64坪  
 租金範圍: 元/坪

**聯絡人資訊**

聯絡人: 周家興  
 連絡電話: 04-22223515  
 聯絡e-mail: 0802891@railway.gov.tw  
 官方網站: <http://www.railway.gov.tw/tw/news1.aspx?>

**進駐條件**

**空間介紹**

臺灣局配合經濟部、文化部及客委會之方案，將經營全臺各處多戶公用不動產，提供青年創業或文創產業創業者以低於市場行情之優惠價格直接承租，以提升我國文創產業機能。

**Google 地圖**



**承租公司名稱** 端倪生活



**政府資源**

- 一、本案通過經濟部「青年築夢創業啟動金」(現為青年創業及啟動金)承貸金融機構核貸資格後，依「青年創業或文化產業創業者直接承租交通部臺灣鐵路管理局經營公用不動產申請須知」辦理承租。
- 二、青年創業及啟動金申請資格  
 新創或所營事業負責人、出資人或事業體，符合下列條件，得依個人或事業體名義，擇一提出申貸：

	<p>(一) 個人條件</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 負責人或出資人於中華民國設有戶籍、年滿 20 歲至 45 歲之國民。</li> <li>2. 負責人或出資人 3 年內受過政府認可之單位開辦創業輔導相關課程至少 20 小時或取得 2 學分證明者（如附件）。</li> <li>3. 負責人或出資人登記之出資額應占該事業體實收資本額百分之二十以上。</li> </ol> <p>(二) 事業體條件</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 所經營事業依法辦理公司、商業登記或立案之事業。</li> <li>2. 其原始設立登記或立案未超過 5 年。</li> <li>3. 以事業體申貸，負責人仍須符合第 1 款個人條件前 2 目之規定。</li> </ol>
<b>創業故事</b>	<p>施昶志、曾盈慈兩人於彰化市三民路創立「端倪生活」，銷售內容包含蔬食、甜點、咖啡、霜淇淋及藝術，一個結合甜品咖啡與藝文展覽的空間。</p> <p>當日現做的新鮮水果特製霜淇淋，一間老房子，兩個青年，無限的空間，請您來細細品味。</p>
<b>官方網站</b>	<a href="https://www.facebook.com/life.clue.store">https://www.facebook.com/life.clue.store</a>
<b>經營項目</b>	簡易餐飲及藝術
<b>所在地址</b>	彰化縣彰化市三民路 9 號

### 空間照片



資料來源：端倪生活網站、臺鐵局員工拍攝