



單位簡介

高雄的眷村前身為日本軍官宿舍，通風佳採光好，庭園綠意盎然，日式建築以人為本的建築特色，讓日本軍官與家人在遠離家鄉時仍能維持原有生活氛圍。來到眷村時期，年輕少壯的軍人與眷屬依據自己的需求使日式建築有機增長，讓同樣的空間，因不同的人與不同的需求造就每戶不同的空間機能與特色。時光荏苒，儘管人事已非，但這樣的眷村環境十分具有時代色彩與歷史意義，我們思考，豐厚的人文歷史與懷舊的建築空間，是文化創作的底蘊，是啟發創作靈感的養分。我們希望招攬年輕有活力具有創造力的設計業者、建築師、專業技師及工藝家與文創業者，一起來進住眷村，讓具有豐厚人文歷史與優雅生活環境的空間，成為傳承予下一代再啟發的能量。群策群力，共同創造眷村新的生命力，發揮創造力進而帶動眷村轉型產生新的時代意義。

青創HOUSE = 年輕人 + 創造力(產值) + 眷村

左營建業新村歷史

左營建業新村，源自日本海軍為建設南進基地，從昭和12年（1937年）開始籌劃左營軍港的構築，昭和15年（1940年）4月正式動工，軍區劃設後，為解決大批軍官所需住的問題，日人在離軍港較近的區域規劃海軍官舍，提供給軍官居住，開啟了戰後左營眷村的起源。

官舍建築形式因等級的不同而有所差異，最高階的日軍將級、大佐級軍官居住於軍區大溝以西廊後宿舍區的位置（為今日明德新村），是為獨門獨院的房舍；以東則為雙併兩戶的建築（今北建業）。依據日本海軍留存的國防部永久<史政>檔案，可以了解「廊後宿舍」檔案標示為官舍建材，南半部官舍為煉瓦（磚造）（為今明德新村和緯9路至緯12路間的建業新村、北半部為木造房舍。

建業新村為日遺建物甚多之新村，依照海軍接收組接收營建數量統計，此區建物特色為雙拼住宅，建物建材在日據時期可分為煉瓦造及木造兩種，建物特色多樣，但空間隨年代的不同及空間需求，也有許多的建物改建為一樓平房或兩樓透天厝。目前建業新村現況不單只保留雙拼建物，也可發現不少日據時期的抵石子門柱，其特色為抵石子建材，高約170公分，為圓方型，因年代久遠抵石子以泛黃，而會發現眷戶補修門柱而產生色差，及石材的不同。

另，街道尺度也是當時日治時期所規劃保留至今。軍區宿舍與週遭的左營舊城聚落最不同，是擁有計畫性規劃的現代棋盤式道路，而舊城聚落則呈現自然生成的聚落紋理，且軍區內也設有道路交叉口的圓環、規劃多處防空洞以便戰時躲避。

我們期待因為你的入住參與，賦予老房子新生命、新時代意義，讓故事延續下去...